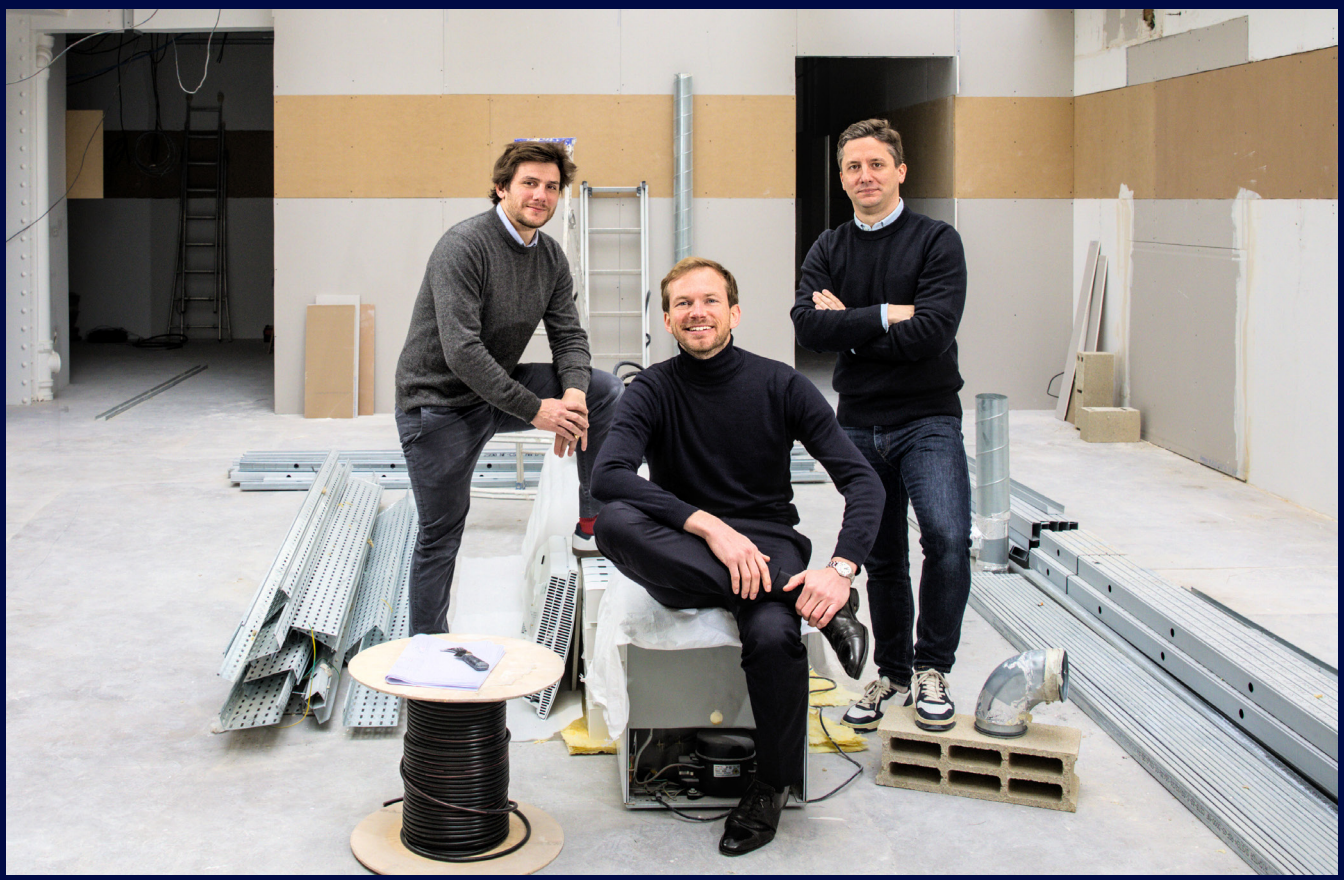
gustave.
Patrimoine

Des interlocuteurs passionnés pour bâtir ensemble votre patrimoine

Gustave c'est une équipe exigeante et pragmatique. Une simplicité dans les échanges et une communication franche.



Les associés fondateurs *De gauche à droite :* Amaury de Lorgeril, Pierre Beirnaert, Paul Rohaut

Mise en pages : Narrative, bureau de création | Photo : © Gorilla Photographie

Investir dans l'immobilier locatif

Avec des besoins forts de logements en France et de rénovations énergétiques, vous vous positionnez sur **un marché porteur sur le long terme**.

- Vous accompagner dans la création ou le développement d'un patrimoine immobilier bâti à votre mesure

Gustave Patrimoine sélectionne et vous propose des biens à forte valorisation, selon des critères essentiels à la pérennité de votre investissement.

Définir votre projet

Nous définissons ensemble un cahier des charges et une feuille de route du projet selon votre capacité financière et vos envies en vous apportant nos conseils.

Choisir la localisation

Ce facteur primordial est étudié avec la plus grande attention. Nous privilégions les zones où la demande locative est forte et le prix du foncier relativement bas.

Profiter d'un réseau

Nous nous appuyons sur un réseau de partenaires locaux, acteurs clés du marché, performants et fiables (agences, notaires, professionnels de l'immobilier) afin de cibler les meilleures affaires.

Concevoir le financement et la gestion

Votre projet d'investissement immobilier locatif se mesure à **ce qu'il vous rapporte**, non à ce qu'il vous coûte.

- ## Vous apporter l'expertise nécessaire au montage de votre projet et établir votre financement

Gustave Patrimoine vous conseille avec expertise, exigence et engagement dans votre projet d'investissement immobilier.

Structurer et planifier

Nous vous proposons un plan d'affaires comportant une étude financière affichant une rentabilité maximisée ainsi que des pistes d'optimisation conformes aux réglementations.

Financer et acheter

Nous vous accompagnons dans le processus d'achat en veillant à vos intérêts ainsi que dans le processus de financement pour atteindre des conditions optimales de crédit.

Organiser la gestion

Nous vous accompagnons pour la mise en place de l'administration du bien et des premières locations. Une fois le projet livré, nous vous mettons en relation avec des partenaires en gestion locative.

Valoriser grâce aux travaux

- Déceler les optimisations et planifier des travaux pour exploiter le potentiel

Chaque projet est unique et comporte des spécificités. Gustave Patrimoine vous propose des solutions techniques sur-mesure.

S'assurer du potentiel

Nous sélectionnons des biens à fort potentiel de valorisation, permettant des rénovations performantes, avec une analyse globale allant de la structure du bâtiment jusqu'à l'étude du plan local d'urbanisme.

Tirer parti des transformations

Nous étudions la performance énergétique du bâtiment ainsi que sa mise en conformité. Nos préconisations d'amélioration redonnent de la valeur au bien.

Formaliser les besoins

Nous définissons un programme de travaux sous forme d'un cahier des charges détaillé, incluant les plans de niveau en considérant l'esthétique, la rentabilité, l'efficacité et la durabilité.

Paris | Bordeaux gustavepatrimoine.fr contact@gustavepatrimoine.fr